

**SELARL JACOB -CARTIER - notaires à LYON**  
1 RUE PUIITS GAILLOT BP 1136 69203 LYON CEDEX 01

### Avis de saisine de legataire universel - delai d'opposition

Mme Nicole Marie Louise SERVONNAT, née à VILLEURBANNE (69100) le 04.05.1951, demeurant à DECINES CHARPIEU (69150) 1 rue de la Soie, "Fleurs d'Automne", veuve de M. Michel Gabriel Marie Louis COLONNA, décédée à DECINES CHARPIEU (69150) le 26.10.2025, a institué par testament olographe déposé au rang des minutes de Me Audrey CARTIER, notaire à LYON 1er, le 26.11.2025, des légataires universels. Les oppositions sont à former en l'étude de Me Audrey CARTIER, notaire sus-nommé, chargé du règlement de la succession. En cas d'opposition, il y aura lieu de procéder à un envoi en possession (L25960166)

**SELARL JACOB -CARTIER - notaires à LYON**  
1 RUE PUIITS GAILLOT BP 1136 69203 LYON CEDEX 01

Aux termes d'un acte reçu par Me CARTIER, notaire à LYON 1er, le 20.11.2025, M. Franck Jean-Jacques CHASTAGNARET, né à LYON 69004, le 6.07.1957 et Mme Fabienne PILLIARD, née à LYON 69007, le 5.10.1963, demeurant ensemble à GREZIEU-LA-VARENNE (69290), 11 route des Pierres Blanches, mariés à la mairie de GREZIEU-LA-VARENNE (69290), le 25.06.1977, initialement sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me GUINAND, notaire à LYON, le 29.05.1997, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle. Les oppositions seront reçues en l'étude de Me CARTIER, où domicile a été élu à cet effet, dans les trois mois de la présente convention. (L25960194)



### Avis de saisine de legataire universel - delai d'opposition

Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016 Suivant testament olographe en date du 21 avril 2023, Madame Janine Adrienne BOIN veuve DIOT, demeurant 22 avenue Condorcet 69100 VILLEURBANNE, née à ASNIERES-SUR-SAINE (92600), le 27 octobre 1930, décédée à VILLEURBANNE (69100), le 10 octobre 2025, a consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Maria SCHMIT-DESPINS notaire à VILLEURBANNE le 1er décembre 2025 duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de la saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession : Maria SCHMIT-DESPINS 1 place Charles Hernu 69100 VILLEURBANNE, référence CRPCEN : 69069, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de Lyon de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. (L25961614)

[www.annoncelegale.com](http://www.annoncelegale.com)

### Avis de saisine de legataire universel - delai d'opposition

Suivant testaments olographes en date du 25 octobre 2011, Madame Marguerite Marie Barbe Paule GINDRE, en son vivant retraitée, demeurant à LYON (69006) 9 rue Garibaldi à LYON 2E ARRONDISSEMENT (69002), le 9 janvier 1928 Veuve de Monsieur Jacques Henri Marie THOUVARD et non remariée. Décédée à LYON 6ÈME ARRONDISSEMENT (69006) (FRANCE), le 31 août 2025 a consenti un legs universel. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du pv d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Céline CEZARD-MICHEL, Notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "L'OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DES VOSGES" Notaire titulaire d'un office notarial à RAON L'ETAPE (88), 49 Rue Jules Ferry, le 27 novembre 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession: Me Céline CEZARD MICHEL, Notaire à RAON L'ETAPE (88) 49 rue Jules ferry, référence CRPCEN: 88061, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de LYON de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. (L25955155)



Suivant acte reçu le 26/11/2025 par Me Olivier BARLET Notaire Associé de la Société à Responsabilité Limitée "ONE Notaires" titulaire d'un Office Notarial sis à ECULLY (Rhône), 4 allée des Tullistes, CRPCEN 69044, il est conclu le changement de régime matrimonial entre : Monsieur Roch Axel COLANTONIO, retraité, et Madame Vénilia Maria PEREIRA, sans profession, demeurant ensemble à LISSIEU (69380) 1 chemin des Pierres. Monsieur est né à LYON 6ÈME ARRONDISSEMENT (69006) le 15 avril 1961, Madame est née à DOMPIERRE-SUR-BESBRE (03290) le 31 octobre 1973. Mariés à la mairie de CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR (69410) le 10 février 2001 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Maître ARMANET, notaire à CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR (69410), le 10 janvier 2001. Ledit régime non modifié. Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Audit acte, Monsieur et Madame COLANTONIO ont expressément déclaré adopter le régime de communauté universelle. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Me BARLET. (L25962653)

Suivant acte reçu par Maître Elodie BECHETOILLE, Notaire à SATILLIEU (Ardèche), 72 Quai Vinson, le 17 octobre 2025, a été reçue l'acceptation à concurrence de l'actif net de la succession de Mr Henri JUNIQUE par : Monsieur Julien Georges JUNIQUE, demeurant à COMMUNAY (69360) 33 route de Ternay, né à SAINTE-FOY-LES-LYON (69110) le 16 juin 1981, célibataire, ayant conclu avec Mme Maud JUNIQUE un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 28 mai 2020, enregistré à la mairie de COMMUNAY le 28 mai 2020 Madame Claire Jacqueline GONDELAUD, épouse en secondes noces de Monsieur Gérard CHALAYE, demeurant à ALBIGNY-SUR-SAONE (69250) 49 rue des Avourax, Née à LYON 4ème arrondissement (69004) le 5 février 1959 Tuteur, agissant au nom et pour le compte de : Madame Pauline Jocelyne JUNIQUE, de-

meurant à ROIFFIEUX (07100) 863 route de la chomotte Foyer d'hébergement, née à SAINTE-FOY-LES-LYON (69110) le 10 novembre 1983, célibataire Cette acceptation a été effectuée auprès du tribunal judiciaire de LYON le 21 novembre 2025 sous le numéro RG 25/01346 et a été publiée au BODACC le 26 novembre 2025 Les oppositions des créanciers, s'il y a lieu, seront reçues dans les quinze mois de la date de l'insertion au BODACC, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Pour insertion Le notaire (L25954473)

### Constitutions

Etude de Maîtres Fabien GROLLEMUND, Franck BAGNERES, Bertrand PATOT et Mattea ONGARO, Notaires associés à VAL D'OINGT (Rhône), 208 Rue de la Petite Gare. Suivant acte reçu par Maître Fabien GROLLEMUND, Notaire Associé au VAL D'OINGT (Rhône), 208 Rue de la Petite Gare, le 19 novembre 2025 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes : **Dénomination :**

#### LES MAISONS M&A

**Objet :** L'acquisition, la détention, la gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail, location meublée ou saisonnière (notamment via des plateformes de type Airbnb ou similaires), de tous biens et droits immobiliers bâtis ou non bâtis ; La rénovation, l'aménagement, l'ameublement et l'équipement desdits biens ; La revente occasionnelle desdits biens immobiliers ; Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social **Siège social :** TARARE (69170), 29 route de Feurs. **Durée :** 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S. **Capital social :** MILLE EUROS (1 000,00 EUR). **Cessions de parts :** toute cession est soumise à agrément. L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et se termine le TRENTE ET UN DÉCEMBRE de chaque année. La société sera **immatriculée** au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de VILLEFRANCHE-TARARE. Les gérants de la société sont : Madame Marie ZINOPOULOS et Monsieur Alexandre RABATEL demeurant TARARE (69170), 29 Route de Feurs. **Pour avis Le Notaire.** (L25961412)

#### Dénomination :

#### LA MAISON R

**Forme :** Société par actions simplifiée **Capital :** 1 000 € **Siège :** 466 Rue de la République - 69124 COLOMBIER-SAUGNIEU **Objet :** Achat et vente en gros et au détail de vins, spiritueux, effervescents, épicerie fine, produits alimentaires et autres produits notamment d'ameublements et de décorations, de cadeaux, autres objets et sous toutes les formes ; Organisation d'événements promotionnels ; Prestations de dégustations des produits vendus et accessoirement d'autres produits alimentaires ; Prestations d'enseignements et/ou de conseils en lien avec les activités désignées ci-dessus. **Durée :** 99 ans **Admission aux assemblées et droit de vote :** Chaque action donne le droit de participer aux décisions collectives des associés et donne droit à une voix. **Agrément :** Tant que la Société demeure unipersonnelle, toutes les transmissions d'actions s'effectuent librement. En cas de pluralité d'associés, les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable donné par décision collective des associés. **Président :** KE2LL HOLDING dont le siège social est 466 Rue de la République - 69124 COLOMBIER-SAUGNIEU et **immatriculée** sous le n° 920.243.771 RCS LYON. **Immatriculation :** au RCS de LYON. (L25957133)



**ALCAIX**  
NOTAIRES

Suivant acte reçu par Me Sophie VALLÉE, Notaire associé d'une Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée "ALCAIX", titulaire d'un Office Notarial à LYON (6ème), 91 cours Lafayette, le 20 novembre 2025, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes : **Dénomination :**

#### SCI OSIRIS

**Forme :** société civile immobilière **Siège social :** COLLONGES AU MONT D'OR (69660), 6 rue César Paulet \* **Objet :** L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location ou la mise à disposition gratuite aux associés de tous biens et droits immobiliers **Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. **Apports :** valeur totale des apports 475.000,00 € en nature. **Capital :** : 475.000,00 €, divisé en 47 500 parts, de 10,00 € chacune, attribuées aux associés en fonction de leurs apports. **Gérance :** Monsieur Raymond DONGUY et Madame Christiane DONGUY née BOYADJIAN, demeurant ensemble à COLLONGES AU MONT D'OR (69660), 6 rue César Paulet, pour une durée illimitée. La société sera **immatriculée** au registre du commerce et des sociétés de LYON. **Pour avis Le Notaire.** (L25957052)

Aux termes d'un ASSP en date du 01/12/2025, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes : **Dénomination :**

#### BEYOND ZENITH STUDIO

**Objet social :** La création, réalisation et édition de jeux vidéo **Siège social :** 07 rue Louis Guérin, 69100 VILLEURBANNE **Capital :** 210 € **Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS LYON **Président :** Monsieur PERRIER Marius, demeurant 07 rue Louis Guérin, 69100 VILLEURBANNE **Directeur général :** Madame MASNATA Emie, demeurant 6 avenue de Verdun, 06230 VILLEFRANCHE SUR MER **Admission aux assemblées et droits de votes :** Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. **Clause d'agrément :** Les actions sont librement cessible ou les actions sont cessible avec l'accord du président de la société aux tiers Marius Perrier (L25958803)

Par acte SSP du 01/12/2025, il est constituée une SCI : **Dénomination :**

#### LH SERENITE

**Capital :** 1 000 €. **Siège :** 43 Rue Maréchal Foch, 69220 Belleville-en-Beaujolais. **Objet :** L'acquisition, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, location ou autrement d'immeubles, de biens immobiliers, l'acquisition de terrains, l'exploitation et la mise en valeur de ces terrains pour l'édification d'immeubles et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la société. **Gérant :** Monsieur LIANG Jie, demeurant au 43 Rue Maréchal Foch, 69220 Belleville-en-Beaujolais. **Durée :** 99 ans. Cession de parts sociales soumis à l'agrément des associés. **Immatriculation au RCS de Lyon.** (L25960224)